



**ÅRSBERETNING
OG REGNSKAP
2024**



ÅRSMØTE GRAN ALMENNING

PÅ GRANAVOLDEN GJÆSTGIVERI 10.04.2025 KL 18.30

DAGSORDEN:

- SAK 1: Godkjenning av innkalling og saksliste.**
- SAK 2: Valg av 2 personer til å undertegne protokollen.**
- SAK 3: Årsberetning og regnskap m/revisjonsberetning.**
- SAK 4: Planer for kommende års virksomhet.**
- SAK 5: Valg av revisor.**
- SAK 6: Styremedlemmenes godtgjørelse.**
- SAK 7: Innkomne saker.**
- SAK 8: Valg av møteleder til årsmøte i 2026.**

Det er servering av dagens suppe etter årsmøte.

Forsidebilde: Bikkjetjernshytta. Foto: Harald Kvam

Årsberetning og utdrag av regnskap 2024 for:

GRAN ALMENNING

STYRETS BERETNING

Gran Almenning er en bygdeallmenning med totalt ca. 194 000 da skog, herunder noe innkjøpt skog, beliggende i Gran, Lunner, Jevnaker, Hurdal og Ringerike kommune, der virksomheten omfatter skog og utmarksutnyttelse. Allmenningen eier også 100 % i Gran Almenning Invest AS og 90 % i Gran Almenning Eiendom KS som er opprettet for å eie og drifte forretningsbygget Almenningsstråkket i Gran sentrum. De resterende 10% eies av Gran Almenning Invest AS. Allmenningen eier også 17 % i Miljøvarme Hadeland AS. Allmenningen er andelseier i G-3 Gausdal Treindustrier SA.

Styret:

Styret har hatt følgende sammensetning:

Øystein Alm (styreleder), Knut Ensrud (styrets nestleder), Harald Moger, Anders Raknerud og Rolf Magne Berget fram til 17. april og Sondre Imsgard etter 17. april. Varamedlemmer: Rolf Magne Berget, Dag Løvhaug og Kjetil Roen Kittelsrud fra valgår 2024 og Birgitta Smedsrud og Øystein Stensæter fra valgår 2022.

Valgkomiteen består av: Pernille Alm, Kåre Andre Ensrud, Iver Anders Kjella, og Torstein Johnsrud. Berit Raknerud gikk ut av valgkomiteen etter å ha gitt over gården.

Almenningsbestyrer:

Harald Kvam

Revisor:

Torstein Holien, BDO AS

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Invest AS:

Hele styret

Allmenningsrepresentanter i Gran Almenning Eiendom KS:

Hele styret

Allmenningsrepresentant i Miljøvarme Hadeland AS:

Harald Kvam

Antall styremøter:

8 med 53 saker

Antall befaringer for styret:

1

Antall eiendommer befart:

0

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger:

Norsk Almenningsforbund

Viken Skog SA

Skogbrukets Landsforening/NHO Mat og Bio

Øvre Romerike elgregion (ØRE)

Årsmøtet ble arrangert på Granavolden Gjæstgiveri den 17. april. Det møtte 17 bruksberettigede og hele styret.

Norsk Almenningsforbunds årsmøte ble avholdt på Toten Almenningene. Hele styret og bestyrer møtte. Harald Kvam representerer Gran Almenning i Gran Vest Vald, Øståsen Vald og Øvre Romerike Elgregion (ØRE).

Det ble gjennomført styrebefaring den 13. august med hovedfokus på vegopprustning på Veståsen og Finnsandåsen.

Bruksrettsforhold:

Pr. 31.12.2024 er det 482 eiendommer som har bruksrett i allmenningen. Manntallet ajourføres fortløpende, primært etter innspill ved eierskifte. Eiendomsregisterskjema er lagt ut på allmenningens hjemmeside og skal brukes ved eierskifte. Alle eiendommer må fylle ut dette, gjerne via vår hjemmeside. Det utbetales ikke ytelser før dette skjemaet er utfylt og innlevert.



Eiendom

Gardstunet på eiendommen Sør Finnsand i Ringerike kommune, som allmenningen kjøpte høsten 2021 og som ble fradelt i 2023, ble solgt i 2024. Skogen er ikke innlemmet i allmenningen.

Allmenningen inngikk avtale om kjøp av en 4,4 da stor tomt øst for Almendingstråkket fra John Henrik Morstad. Det er ikke endelig bestemt hva som skal bygges på tomten, men allmenningen trenger plass til garasje og lager til biler, maskiner og utstyr. Det arbeides for å få med interessenter eller leietakere i utviklingen av tomten.



Dronebilde av eiendom som er solgt på Sør Finnsand

Foto: Eiendomsmeidler

Gran Almending Invest AS

Gran Almending Invest AS eies i sin helhet av Gran Almending og har som formål å drive investeringsvirksomhet, herunder å være komplementar til selskapet Gran Almending Eiendom KS, samt det som er naturlig i forbindelse med dette. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almending.

Gran Almenning Eiendom KS - Almenningstråkket

Selskapet er et kommandittselskap med Gran Almenning Invest AS som komplementar (10 %) og Gran Almenning (90 %) som kommandittist. Selskapet har som formål å eie og leie ut forretningsbygg på Morstadjordet i Gran sentrum. Styret og daglig leder er identisk som i Gran Almenning. Selskapet er opprettet med en total selskapskapital på kr 12 mill. Tomta festes fra allmenningen.

Miljøvarme Hadeland AS

Selskapet eier og driver fjernvarmeanlegg i Mohagen og Harestua sentrum, samt nærvarmeanlegg basert på flis ved gamle Lunner Alders- og Omsorgssenter. Fyrsentral oppført i eldre lagerbygg hos Lunner Almenning står for all fyring til selskapets kunder på Harestua, herunder tilknytning til Lunner kommunes omsorgssenter og Lunner Almennings kontor- og forretningsbygg. I Mohagen varmes industrifeltet opp med varme fra G3 Gausdal Treindustrier.

Personalforhold

Det er 2 ansatte i administrasjonen og 4 i skogen. Det er en kvinne blant de ansatte. Likestilling vektlegges i lønns- og arbeidsforhold.



Ansatte i BTA og GA på kurs i helikopterrydding hos Glitre

Foto: Tom Arne Grini

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet på Gran Almenning er godt. Allmenningen er tilknyttet Avonova bedriftshelsetjeneste. Sykefraværet i 2024 var 2 % (3,8) herav langtidsfravær 0 % (0) (fjorårstall i parentes). Fordelt på arbeidstakergrupper utgjør sykefraværet 2,9 % (5,4) blant skogsarbeidere, herav langtidsfravær 0 % (0), og 0 % (0) blant funksjonærer. Det har ikke forekommet arbeidsuhell som medførte sykefravær. Bedriften har innskuddsbasert pensjonsordning og gruppelivsforsikring.

Ytre miljø

Allmenningens virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø utover drivstofforbruk knyttet til maskiner og redskap. Det er ikke registrert utslipp av olje eller andre forurensende stoffer til det ytre miljø. Registrerte kulturminner, nøkkelbiotoper og spesielle viltbiotoper er innarbeidet i digitalt kart som sammen med GPS er grunnlag ved maskinelle drifter. Det er rutiner for istandsetting av sporskader etter drift. For skogforvaltningen er det utarbeidet godkjent

forvaltningsplan med kartfestet miljøareal. I dette miljøarealet inngår registrerte nøkkelbiotoper, avsatt som administrativt vern, samt naturreservater tilsvarende 8,8 % av allmenningens totalareal (Gullenhaugen 6 180 da, Samsjøberga 4 050 da, Snellingsrøysene 800 da, Styggdalen 75 da, Avrillen 4 660 da og Vesleådalen 495 da).

Allmenningens skogforvaltning er både PEFC og FSC® (FSC-C019132) sertifisert gjennom Viken Skog SA (gruppesertifisering) etter ISO 14001 og Skogbrukets Miljøstandard for bærekraftig skogbruk samt Woodmark Allmenn Standard og Sjekkliste.

Gran Almennings skoger har nå en årlig tilvekst på ca 61 450 m³. Om man tar utgangspunkt i at skogens tilvekst binder 1,3 tonn CO₂ pr kubikkmeter virke*, vil dette tilsvare ca 79 900 tonn CO₂ hvert år. Gjødsling i skog vil binde ytterligere CO₂ i kommende 10-årsperiode.

**Erik Eid Hohle – Bioenergi Miljø, teknikk og marked 2001*

Allmenningen har deltatt i prosjektet «Bærekraft Hadeland – et bærekraftig og lønnsomt Hadeland» i regi av Hadelandshagen. Prosjektet var 3-årig og ble avsluttet i 2024. Prosjektet hadde som mål at næringslivet på Hadeland skal gå bærekraftig og lønnsomt inn i framtiden.



Prosjektet «Bærekraft Hadeland»

Foto: Hadelandshagen

Markedsutsikter

Det er fortsatt underskudd av både sagtømmer og massevirke i markedet. Prisene på alle sortiment er stigende, og den største økningen har gran sagtømmer.

Markedet for trelast innenlands er fortsatt lavt, men mye eksporteres til utlandet. Det blir også eksportert mye rundtømmer til Europa.

Kartongmassefabrikken på Follum fikk avslag på søknaden om utslippstillatelse. Avslaget er påklaget og det forventes en avklaring første halvår 2025. Dersom denne fabrikken realiseres, vil det sikre en god og stabil avsetning av massevirke innenlands. Framtidsutsiktene for skogen og skogsproduktene er meget gode.

Det er også god avsetning på energivirke og tørrgran til brensel i flisfyringsanleggene i distriktet. Pris og etterspørsel etter bjørk til ved er god og det oppnås gode priser på dette sortimentet.

Allmenningene på Hadeland har i 2024 levert tømmer på en 3-årig avtale med Viken Skog SA.

Regnskap og økonomi i 2024

Sum driftsinntekter i 2024 var kr 23 541 632 mot kr 21 722 639 i 2023.

Allmenningens driftsresultat ble kr 4 655 869 mot kr 2 735 576 i 2023.

Årets finansresultat, inklusiv Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS, ble på kr + 17 925 497 mot kr + 11 525 295 i 2023.

Gran Almenning Eiendom KS hadde et overskudd på kr 2 531 442, der allmenningens andel utgjør kr 2 278 298. Gran Almenning Invest AS hadde et overskudd på kr 125 317 etter skatt.

Miljøvarme Hadeland fikk et underskudd på kr 1 147 682 i 2024. Gran Almenning eier 17 % av selskapet og kr 195 106 bokføres som urealisert tap.

Regnskapet i allmenningen er gjort opp med et årsresultat etter skatt på kr 19 572 283 i 2024 mot kr 11 692 251 i 2023. Bruksrettsytelser utgjør kr 4,2 mill mens ytelsene i 2023 var kr 5,4 mill.

Det er utført investeringer i skogkultur for kr 1 027 294 og ordinær vegopprustning for kr 1 315 603 før statsbidrag. Statsbidrag for 2024 ble kr 385 699. Det ble utbetalt kr 1 267 753 i naturskadeerstatning etter flommen i 2023, kr 267 753 ble inntektsført i 2024.

Allmenningens likviditetsbeholdning var kr 7 853 818 pr. 31.12.24. Kortsiktig gjeld kan nedbetales med de mest likvide omløpsmidlene. Selskapets finansielle stilling og likviditet anses god. Totalkapitalen ved utgangen av året var kr 211,3 mill. i 2024 mot kr 196,6 mill. i 2023. Egenkapitalandelen er endret fra 91,5% til 92,4%.

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Gran Almenningens eiendeler og gjeld, finansielle situasjon og resultat. Forutsetning for fortsatt drift er til stede, og lagt til grunn for årsregnskapet for 2024.

Planer for 2025:

Avvirkningsprognoser for allmenningsskogen etter taksten i 2018 konkluderte med et hogstkvantum i inneværende 10-årsperiode på 13 600 m³ slutthogst, og 2 500 m³ tynning. Avvirkningsprognosen tilsier at volumet gradvis kan økes mot slutten av 10 års perioden, mot 2028. Vi kan også legge inn noe slutthogstvolum fra Sør Finnsand uten at dette er tallfestet. Basert på dette legges det opp til en slutthogst på 17 800 m³ og tynning på 2 250 m³. Det legges opp til nyplanting av ca 56 000 gran og furuplanter, og suppleringsplanting av ca 10 000 planter, i hovedsak som følge av avgang etter flere tørre somre. Det er også registrert noe avgang etter angrep av gransnutebiller. Vi ønsker primært å bruke foredlet plantemateriale på de beste bonitetene, og velger mekanisk beskyttelse mot gransnutebille (conniflex) der dette er tilgjengelig.

Det legges opp til ungskogpleie på 1000 da og markberedning på 200 da, avhengig av kapasitet og statstilskudd.

Ørnebergvegen og Vesle Samsjøvegen på Sør Finnsand ble nesten ferdigstilt i 2024, men det gjenstår litt arbeid på snuplassen på Vesle Samsjøvegen og kostnader til grus på begge veganleggene. Arbeidet ferdigstilles i sin helhet i 2025. Det arbeides også med å få til en mer helhetlig løsning på skogsbilvegnettet på Haugerudåsen/Finnsandåsen, og det vurderes om det må fremmes en sak for jordskifte for å få etablert et felles veglag for alle vegene.

Det tas sikte på å fremme en søknad om uttak av mellom 5 000 m³ og 10 000 m³ veggrus i fjelltaket ved Piptobakk.

Samarbeidsavtalen med Brandbu og Tingelstad Almenning om en felles løsning for drift, ajourføring av skogbruksplan og hogstplanlegging, videreføres.
Avtalen med Jevnaker Almenning om bistand til skog, utmark, regnskap og kontor løper videre.
Det samme med avtalen om regnskap og kontorfunksjon for Sameiet Olimb-Ølja Veglag.

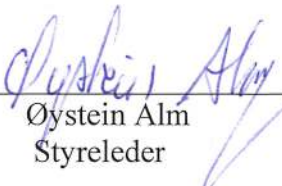
Avtale med firmaet Knutsen Skogtjenester om utførelse av nyplanting på Øståsen, som er inngått sammen med Brandbu og Tingelstad Almenning videreføres.


Styret vil få takke de ansatte for et godt samarbeid og god innsats i året som gikk.

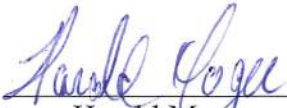
RESULTATETS ANVENDELSE

	2024	2023
Bruksrettsrabatt materialer og flis	3 358 610	4 222 576
Bidrag trebesparende	858 965	1 170 188
Seterbidrag	0	5 115
Sum bruksrettsytelser	4 217 575	5 397 879
Overføring til egenkapital	15 354 708	6 294 372
Overføring fra egenkapital		
Sum disponering	19 572 283	11 692 251

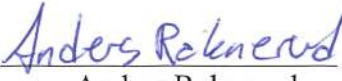
Gran, 12. mars 2025
Styret i Gran Almenning


Øystein Alm
Styreleder


Knut Ensrud
nestleder


Harald Moger
styremedlem


Sondre Imsgard
Styremedlem


Anders Raknerud
Styremedlem


Harald Kvam
Daglig leder

SKOG OG UTMARK

Opplysninger om drift, skader m.v.

Vinteren 2024 var snørik og kald. Det var mye snø fram til mai. Starten på mai var spesielt varm og tørr, og det meste av snøen smeltet på ei uke. Juni ble like kald som mai var varm. Sommeren ellers var en normal norsk sommer med nok nedbør. Utover høsten kom det mye nedbør, men uten skader på vegnettet. Høsten var ellers mild og snøfattig.

Det ble også i 2024 registrert noen nye skader av stor granbarkbille, men heldigvis uten de store sammenhengende områdene vi ser i andre områder. Utviklingen bekymrer, og vi har fokus på skoghygiene og tidlig hogst av utsatte områder.

Vi registrerer fortsatt noe skader av gransnutebille på 1 – 2 år gamle plantinger. All nyplanting er behandlet med conniflex fra planteskolen.

Det er fortsatt registrert minimalt med beiteskader av elg.



Hogst ved Snellingshaugen våren 2024

Foto: Harald Kvam

Vinterdriftene i 2024 ble gjennomført på Veståsen, ved Gladbakken, Svartjern og Langtjern. På våren ble det hogd ei drift på begge sider av E16 ved Leirsjøen og Snellingshaugen. Her ble det avvirka langs kraftlinjen opp mot Snellingshaugen, etter ønske og bidrag fra Statnett. På sommeren ble det avvirka ved Kongsstrømmen på Sør Finnsand. Høstdriftene ble gjennomført på Engensmarka og i Kastelia/Veslådalen.

Grandriftene er gjennomført som foryngelseshogster, furudriftene er gjennomført som frøtrestillingshogster.

Det ble gjennomført tynning ved Kalven ved Sagvollen på våren. På høsten ble det tynna ved Langen.

Tømmerdriften i Kastelia og tynningsdrifta ved Langen ble omsatt gjennom Nortømmer. De resterende driftene ble omsatt gjennom Viken Skog SA.

Avvirkning

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Gran	7 374	5 394	795	441	14 004
Furu	1 693	925			2 618
Sum	9 067	6 319	795	441	16 622

Total avvirkning: 16 622 m3 herav 0 % manuelt.
 Tynning: 2 314 m3
 Balansekvantum uten Sør Finnsand: 19 100 m3 (Brutto med topp og avfall)

Av sluttavvirkningskvantumet: 59 % sagtømmer
 39 % massevirke og energivirke
 2 % ved

Salg av tømmer og ved

	Sagtømmer m3	Massevirke m3	Energivirke m3	Ved m3	Sum
Salg til industri	8 843	5 682	455	54	15 034
Salg av ved				1 311	1 311
Sum	8 843	5 682	455	1 365	16 345



Opprydding av søppel på Nordre Glåmen

Foto: Tom Arne Grini

Skogkultur:

Nyplanting:	Gran:	47 735 planter	309 da
	Furu:	9 000 planter	
Suppleringsplanting:	Gran:	35 000 planter	358 da
	Furu	1 500 planter	
Ungskogpleie:	Gran kommune	530 da	
	Jevnaker kommune	170 da	
	Sør Finnsand	8 da	
Markberedning:		utsatt til 2025	
Gjødsling:		0 da	

Plantingen i 2024 ble utført som både vårplanting og høstplanting av Knutsen Skogstjenester AS, med unntak av ca. 4 000 planter som ble plantet av egne skogsarbeidere. Alle furuplantene ble satt ut som vårplanting. På Øståsen ble det suppleringsplantet i Fagerbakka og ved Fjellsjøen. Nyplantingen ble utført ved Skjelbreia, Skardbrenna, Fagerbakka, Engensmarka og Morka på Sør Finnsand. Ved planting ble det benyttet 1-2-årige pluggplanter av gran og 1-årige pluggplanter av furu, fortrinnsvis med conniflexbehandling mot snutebille. Det ble blandet inn furu på 14 boniteter og lavere med sikte på å etablere mer blandingsskog.

Ungskogpleie ble utført av egne faste skogsarbeidere og innleid skoleungdom gjennom JOB;U-prosjektet til Skogselskapet. Formålet med dette prosjektet er å skaffe praksis til skoleungdom som ønsker å ta videregående utdanning innenfor landbruksnæringen.

Det ble ikke utført markberedning på grunn av kapasitetsproblemer hos entreprenør. Det ble ikke gjennomført gjødsling på grunn av høye priser på gjødsel. Det ble gitt statstilskudd til unngskogpleie, suppleringsplanting og tettere planting. På alt skogkulturareal er det tatt hensyn til elgbeite.



Tynning ved Kalven.

Foto: Tom Arne Grini

Veger

På Veståsen er opprustningen av vegnettet ferdig, og vi har fått lagt igjen et betydelig lager av veggrus.

På Sør Finnsand er opprustningen av de to vegparsellene Ørnebergvegen og Vesle Samsjøvegen nærmest ferdigstilt, men det gjenstår en utvidelse av snuplass ved Vesle Samsjøvegen før opprustningen blir godkjent av landbrukskontoret på Ringerike.

En parsell på 200 m fra fv 245 og opp i Engensmarka er rusta opp, og det er bygd ny snuplass for tømmerbil.

På Øståsen er det gjennomført en enkel opprustning av Langsvegen i forbindelse med tynningsdriften i området. Det er også kjørt gjennom store deler av vegnettet mellom Sagvollsvegen/Bråastranda til Malsjøen/Grønsjøen med punktvis grøfting, rensk av inn og utløp på stikkrenner og utskifting av enkelte stikkrenner.



Opprustning av veg opp i Engensmarka

Foto: Harald Kvam

Beitebruksplan

Allmenningene på Hadeland har tatt initiativ til å utarbeide beitebruksplan for arealene til den opprinnelige Hadelandsallmenningen. Rune Granås fra Norsk Landbruksrådgivning er engasjert som prosjektleder og skal skrive planen etter modell fra Ringsakerfjellet. Kjersti Andresen fra Gran kommune har tatt på seg sekretærfunksjonen og Anders Bratvold er leder for planutvalget. Arbeidet skulle vært ferdig i 2024, men vi så tidlig at dette ble for omfattende og har nå som ambisjon å få ferdig et utkast i løpet av våren, og vedta planen i løpet av høsten 2025. Det er en intensjon at planen skal danne grunnlag for prioritering av midler til tilskudd og gi innspill til nye arealplaner i kommunene.

Oppgave over beitedyr:

Dyreslag	Forenheter pr dyr	2024	2023	2022
Storfe	500	757	692	737
Sau og lam	100	2 901	2 839	2 909
Forenheter i alt		668600	629900	659400

Det var observert to ulver som streifet gjennom allmenningens område i 2024, men det er ikke meldt tap til rovdyr i 2024 i Gran Almennings. Tapsprosent sau ble 4,2 % (3,3), lam 4,76 % (2,6) og storfe 0,6 % (0,1).

Jakt og fiske

All elgjakt, samt småviltjakt og fiske på Veståsen organiseres av allmenningen. Småviltjakta og fiske på Øståsen er utleid til Gran Jeger- og Fiskerforening som selger jakt- og fiskekort til innenbygdsboende, bruksberettigede og medlemmer. Allmenningen selger småviltkort til utenbygdsboende via internettportalen Inatur.

Elg og hjorteforvaltningen er organisert i vald. Gran Almennings og Brandbu og Tingelstad Almennings områder på Øståsen danner Øståsen Vald, mens allmenningens arealer på Veståsen inngår i Gran Vest Vald. Øståsen Vald inngår i Øvre Romerike elgregion (ØRE) som tar sikte på å samordne grunneiere, gi råd i forvaltningen av en felles elgstamme og være et felles talerør mot ulike myndigheter. Elgjakta på Finsand er organisert gjennom Ådal Midtøst Storvald og leies ut som ett jaktterreng.

Elgjakt:

Område	Fellings tillatelser	Fellings prosent	Felte dyr i 2024				Felte dyr i 2023			
			Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku	Kalv	1 1/2 år	Okse	Ku
Øståsen	15	80,0*	6	0	3	5	5	0	5	1
Veståsen	8	37,5	1	1	1	0	1	0	2	2
Finsand	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*2 av de 6 kalvene var under 40 kg og telte derfor ikke på kvota og er ikke medregnet i fellingsprosenten.

	2024	2023
Samlet kjøttvekt på de 17 (15) felte dyra var:	1 789 kg	1636 kg
Den tyngste oxen veide:	202 kg	210 kg
Gjennomsnittsvekta for ku var:	131 kg	135 kg
Gjennomsnittsvekta for ungdyr var:	103 kg	- kg
Gjennomsnittsvekta for kalv var:	47 kg	38 kg

På Gran Almennings Østås er det inntil videre beholdt 1 jaktperiode og 5 jaktfelt for elgjakta. Beiterregistreringen i ØRE fra 2019 viste at det var grunnlag for en forsiktig økning i elgstammen, noe som reflekteres i planen.

Sett elg pr dagsverk ble 0,23 mot 0,25 i 2023. Dette er det andre året med registrering på Øståsen Vald. Målsetningen i bestandsplanen er på 0,25, og alt tyder på at stammen er på ønsket nivå med tanke på antall dyr.

I allmenningens område på Veståsen ble det skutt 3 (5) dyr og 38 i hele valdet. Dette betyr at totalt antall felte dyr har holdt seg stabilt fra året før (38) og det meste tyder på at bestanden også her har stabilisert seg på et ønsket nivå.

Hjortejakt:

Det er solgt 8 hjortekort i 2024 på Øståsen, men ikke skutt noen dyr.

På Veståsen ble det skutt 8 dyr i hele Gran Vest Vald, ingen på allmenningen.

Rådyrjakt:

Bukkejakt og ordinær jakt på rådyr ble gjennomført både på Øst- og Veståsen.

Rådyrjakt i Engens- og Jønnesmarka er leid bort til privat jaktlag, og det ble ikke skutt rådyr i 2024. Rådyrjakta på Sør Finnsand ble leid ut sammen med småviltjakta, og det ble ikke skutt noen dyr.

Småviltjakt:

Småviltjakta startet 10. september i alle områder. For all småviltjakt ble det krevet sauerenhetsbevis ved bruk av hund før elgjakta. For jakt i allmenningen var det ikke tillatt å bruke hund ved skogsfugljakt før 25. september. Det ble gjennomført skogsfugltaksering på Øståsen som viste brukbare kullstørrelser og en del voksne fugl. Vi opphevet derfor kvotebegrensningen fra 2023, men oppfordret allikevel til å spare brunfugl på både Øst- og Veståsen. Jerpe var fredet.

Salg småviltkort Øståsen	2024	2023	2022
Bruksberettigede/GJFF-medl.	53	54	80
Andre innenbygdsboende	8	10	10
Gjestekort	5	2	8
Utenbygds solgt av Gran Almenning*	216	122	271
Sum	282	188	369

*inkluderer dagskort

Salg småviltkort Veståsen	2024	2023	2022
Bruksberettigede			1
Andre innenbygds	8	4	1
Utenbygds	108	93	119
Sum	116	97	121

Resultater fra småviltjakta de siste årene:

Øståsen												
År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2024	1	49	9	5	44	17	Fredet	0	2	2	0	2
2023	4	24	8	6	10	2	Fredet	0	0	2	0	2
2022	8	49	11	0	67	9	Fredet	0	0	4	0	3

Veståsen												
År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2024	0	1	12	7	22	8	Fredet	0	1	0	0	0
2023	1	0	2	1	8	1	Fredet	0	0	1	0	0
2022	0	2	4	0	16	2	Fredet	0	0	1	0	1

Finsand												
År	Rådyr	Hare	Tiur	Røy	Orrhane	Orrhøne	Jerpe	Rype	And	Rev	Mink	Mår
2024	0	1	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0

Fiske

Øståsen

GJFF har fortsatt med fiskekultiveringsarbeid med hovedvekt på Vassbråa og Våja. I Vassbråa har det blitt fisket ut ca 12 000 abbor og 1 000 sik. I Våja har det blitt fisket ut 4 000 abbor og 1000 sik. Målet med arbeidet er å bedre forholdene for røye og ørretbestanden i Vassbråa og Våja. Det ble solgt 843 fiskekort til en verdi av 96 450 kr mot 648 kort til en verdi av 84 450 kr i 2023.

Salg fiskekort Øståsen	2024	2023	2022
Bruksrett og medlemmer GJFF	42	48	69
Andre innenbygdsboende	62	69	62
Utenbygdsboende (Inkl. døgn- og ukekort)	739	531	698
Sum antall kort	843	648	829

Veståsen

Fiskekort på Veståsen blir solgt av Gran Almanning via Vipps. Det ble i 2024 solgt 203 fiskekort. Det ble ikke gjort noe fiskekultiveringstiltak i 2024.

Salg fiskekort Veståsen	2024
Årskort bruksrett	6
Årskort	9
Ukekort	15
Døgnkort	173
Sum antall kort	203



Allmenningens nye traktor. Foto: Harald Kvam

Oppsyn

På Øståsen har allmenningen avtale med GJFF, som driver oppsyn innen jakt, fiske og generelt naturoppsyn. På Veståsen og på Sør Finsand gjennomfører allmenningen alt oppsyn med egne ansatte.

Eiendom

Arbeidet med å skifte ut kledning på sørveggen på Kjørstua på Skjerva ble satt i gang sommeren 2024. Det ble avdekket mer skader enn forventet, og det ble konstatert at også gulvet i 1.etasje måtte rives. Når vi var i gang, valgte vi å sette i stand de gamle vinduene. Dette ble mye mer omfattende enn vi hadde forestilt oss da vi startet på jobben, men Kjørstua er et av de eldste husene på Skjerva og vi tror ettertiden vil takke oss for å ha tatt vare på denne kulturhistoriske perlen.



Vedlikehold av Kjørstua på Skjerva

Foto: Harald Kvam

BEHOLDNINGER	2024	2023
Beholdningsverdi tømmer i kr	234 600	169 000

DIVERSE ENHETSPRISER	2024	2023
Maskindrift pr m3	195	190
Maskinell tynningshogst pr m3	317	281
Salgspris sagtømmer (gj.snitt lev bilveg) pr m3	906	659
Salgspris massevirke (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	598	467
Salgspris ved (gj.snitt lev. bilveg) pr m3	552	416
Elgretter gj.snitt pr felte dyr i kr	12 735	12 076

Gran 12. mars 2025

Harald Kvam
Harald Kvam

Silje Holmen
Silje Holmen



Årsregnskap 2024 Gran Almenning

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 954 952 800

Resultatregnskap

Gran Almenning

	Note	2024	2023
DRIFTSINNETEKTER			
Netto salg av tømmer og ved	1	10 475 090	10 260 430
Andre inntekter skogen	1	3 733 674	4 402 985
Anvendt av skogfond	1	2 113 229	976 323
Salg trelast/biprod. bruksrett	1	2 490 624	2 031 056
Leieinntekt	1	737 079	765 340
Annen inntekt	1	3 991 936	3 286 505
Sum driftsinntekter		23 541 632	21 722 639
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	1	6 962 071	6 794 140
Lønnskostnad	2	5 776 286	5 546 978
Avskrivning varige driftsmidler	3	264 201	284 534
Annen driftskostnad	2	5 883 205	6 361 410
Sum driftskostnader		18 885 763	18 987 063
DRIFTSRESULTAT		4 655 869	2 735 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat fra datterselskap	4	2 403 615	2 090 559
Renteinntekt fra datterselskap	5	42 553	73 500
Annen renteinntekt	6	1 471 378	1 174 582
Annen finansinntekt	7	15 751 585	9 649 174
Nedskrivning aksjer	8	195 106	-1 457
Rentekostnad		-425 810	-380 962
Annen finanskostnad	7	-1 122 718	-1 082 355
Resultat av finansposter		17 925 497	11 525 955
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22 581 366	14 261 531
Skattekostnad	9	-3 009 083	-2 569 280
ORDINÆRT RESULTAT		19 572 283	11 692 251
ÅRSRESULTAT		19 572 283	11 692 251
OVERFØRINGER			
Bruksrettsytelser		-4 217 575	-5 397 879
Til annen egenkapital		-15 354 708	-6 294 372
SUM OVERFØRINGER	7	-19 572 283	-11 692 251

Balanse

Gran Almenning

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3, 10	29 830 668	33 607 010
Dammer Leiravassdraget	3	90 000	90 000
Driftsløsøre	3	1 848 256	2 252 108
Sum varige driftsmidler		31 768 924	35 949 118
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	24 927 230	22 523 615
Lån til datterselskap	5, 10	544 551	1 001 997
Investering i aksjer, obligasjoner og fond	7	39 459 222	43 361 337
Investering i andre aksjer og andeler	8	1 149 582	1 344 688
Andeler i andre selskap	6	6 332 153	6 332 153
Lån til andre selskap	6	11 238 000	11 240 000
Sum finansielle anleggsmidler		83 650 738	85 803 790
SUM ANLEGGSMIDLER		115 419 661	121 752 908
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Tømmer og ved i skogen	11	234 600	169 000
Andre beholdninger	11	218 353	0
Sum beholdning		452 953	169 000
Fordringer			
Fordring datterselskap	5	619 880	555 173
Kundefordringer	12	3 479 815	3 017 847
Andre fordringer		1 376 753	2 037 764
Sum fordringer		5 476 448	5 610 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	54 301 285	38 386 576
Markedsbaserte obligasjoner	7	27 840 657	27 125 182
Sum investeringer		82 141 942	65 511 758
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	13	7 853 818	3 576 090
SUM OMLØPSMIDLER		95 925 161	74 867 632
SUM EIENDELER		211 344 822	196 620 540

Balanse

Gran Almennig

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	195 176 970	179 822 262
SUM EGENKAPITAL	14	195 176 970	179 822 262
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Sikringsfond		300 000	300 000
Ubenyttet skogfond		317 293	111 855
Utsatt skatt	9	4 576 704	3 848 557
Sum avsetning for forpliktelser		5 193 997	4 260 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 949 988	6 299 992
Depositum mv		129 150	129 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 079 138	6 429 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		518 239	2 246 481
Betalbar skatt	9	2 280 936	2 033 144
Skyldige offentlige avgifter		1 374 928	1 116 222
Skyldige feriepenger		517 156	471 444
Annen kortsiktig gjeld		203 459	241 434
Sum kortsiktig gjeld		4 894 718	6 108 724
SUM GJELD		16 167 853	16 798 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 344 822	196 620 540

Gran
Styret i Gran Almennig


Øystein Alm
styreleder


Knut Ensrud
nestleder


Harald Moger
styremedlem


Anders Raknerud
styremedlem


Sondre Imsgard
styremedlem


Harald Kvam
daglig leder

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Investeringer i andre selskaper

Egenkapitalmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i datterselskap.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt i utbetalingsåret.

Investering i andre verdipapirer

Investering i aksjer, obligasjoner og fond presentert som finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12. Markedsbaserte verdipapirer oppført som omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Noter til regnskapet 2024

Skatt

Almenning er i utgangspunktet ikke et skattesubjekt. Inntekter i allmenningen beskattes derfor som hovedregel på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter Skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppsvart ved allmenningens drift og som er plassert i bank, finansinvesteringer eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskassen. Dette beskattes med 22% på skattepliktig inntekt og 0,3% på skattepliktig formue.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Enkeltransaksjoner

Det har ikke vært store enkeltransaksjoner i 2024.

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 498 272	4 475 428
Arbeidsgiveravgift	722 279	697 089
Pensjonskostnader	441 347	312 008
Andre ytelser	114 388	62 454
Sum	5 776 286	5 546 978

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 7 7

Ytelser til ledende personer	2024	2023
Lønn og andre ytelser daglig leder	969 980	915 778
Annen godtgjørelse daglig leder	57 851	57 851
Honorar til styre og komiteer	369 500	385 000
Sum	1 397 331	1 358 629

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 157 897,-.

Lovpålagt revisjon	115 000
Andre tjenester	42 897
Sum honorar til revisor	157 897

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Inventar, biler, mask. ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	33 607 010	3 707 890	37 314 900
Tilgang	0	195 000	195 000
Avgang	-3 776 342	-511 814	-4 288 156
Anskaffelseskost 31.12	29 830 668	3 391 076	33 221 744
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 542 820	-1 542 820
Balansført verdi 31.12	29 830 668	1 848 256	31 678 924
Årets avskrivninger	0	264 201	264 201
Avskrivningssats	0-10 %	7-33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Eiendommen Sør Finnsand med tilhørende skog anskaffet i 2021 har foreløpig ikke blitt avskrevet. Skogen har blitt tatt i bruk, mens bygninger har blitt leid ut. I 2024 ble deler av eiendommen solgt.

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Investering i datterselskap

Investering i og inntekt fra datterselskap	Gran Almenning Eiendom KS	Gran Almenning Invest AS	Samlet
Eier-/stemmeandel i %	90 %	100 %	
Kostpris	10 821 600	1 213 666	12 035 266
Balanseført verdi	23 057 291	1 869 939	24 927 230
Andel av selskapets egenkapital	23 085 034	1 856 273	24 941 307
Inntektsført resultat	2 278 298	125 317	2 403 615

Note 5 Nærstående parter

Nærstående parter består av Gran Almenning Invest AS og Gran Almenning Eiendom KS.

Mellomværende	31.12.2024	31.12.2023
Gran Almenning Invest AS:		
Kortsiktig fordring	619 880	555 173
Kundefordring	34 800	0
Gran Almenning Eiendom KS:		
Langsiktig lån	544 551	1 001 997
Kundefordring	392 648	383 625
Leverandørgjeld	-9 050	-10 929

Gjennomførte transaksjoner med Gran Almenning Eiendom KS og Gran Almenning Invest AS

Alle transaksjoner er gjennomført etter vanlige forretningsmessige vilkår.

	31.12.2024	31.12.2023
Leieinntekt tomt	677 704	651 340
Inntekt tjenester daglig ledelse, regnskap	348 918	334 100
Leiekostnad lokaler	319 724	300 932
Renteinntekt på utlån	42 553	73 500

Reduksjon av leiekostnad er basert på endring i leieavtale etter styrevedtak.

Utlån til Gran Almenning Eiendom KS nedbetales over 20 år og løper til 2038. Som rentesats er avtalt tilsvarende rente som ved lån i bank.

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Andeler og lån til andre selskap

Selskap	Kostpris	Balanseført verdi
Andelskapital Viken Skog SA	120 000	120 000
Tilleggskapital Viken Skog SA	1 872 953	1 872 953
Andelskapital G3 Gausdal Treind. SA	339 200	339 200
Tilleggskapital G3 GausdalTreind. SA	4 000 000	4 000 000
Sum	6 332 153	6 332 153

Utbetalinger på andelskapital i 2024 utgjør kr 118 377. I tillegg evt. etterbetalinger vedr tømmerbonus.

Lån til G3-foretak	Lån	Renteinntekt
Driftslån til G3 Gran Tre AS	1 890 000	108 059
Ansvarlig lån G3 Gausdal Treind. SA	9 000 000	514 568
Sum	10 890 000	622 627

Driftslånet løper til 2029. Avdrag pr år utgjør kr 350.000. Det ansvarlige lånet forfaller i sin helhet til betaling 1. januar 2043. Rentesats for begge lånene er Nibor 3 mnd + 1 % p.a. Renteinntekt inngår i annen renteinntekt. Det er ikke avgitt sikkerhet for lånene.

Det har i 2024 blitt leaset en traktor for 5 år med et forskuddsbetalt beløp på kr 435.000. Balanseført restbeløp på denne leasingavtalen er kr 348 000 pr 31.12.2024.

Note 7 Egenkapital og bundne midler

	Fri EK	Bunden EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	118 742 049	61 080 213	179 822 262
Årets resultat etter bruksrettsytelser tilført EK	8 942 394	6 412 314	15 354 708
Pr 31.12	127 684 443	67 492 527	195 176 970

Bruksrettsytelser består av:

	2024	2023
Rabatt flis	1 512 038	1 282 294
Rabatt trelast	1 846 572	2 940 282
Tilskudd trebesparende	858 965	1 170 188
Seterbidrag	0	5 115
Totalt	4 217 575	5 397 879

Spesifikasjon bunden EK	Strategi	Andel	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Sikre investeringer:					
Bank/Pengemarked/Fordring	5 %	3 %	2 268 898	2 294 764	2 294 764
Norske obligasjoner	6 %	3 %	2 474 591	2 666 715	2 666 715
Utenlandske obligasjoner	6 %	3 %	2 587 970	2 677 919	2 677 919
Risikable investeringer:					
Norske/nordiske aksjer	11 %	6 %	4 759 589	4 983 958	4 983 958
Utenlandske aksjer	33 %	21 %	14 028 393	17 282 570	17 282 570
Private Equity	15 %	20 %	9 996 060	16 607 603	8 067 349
Hedgefond	13 %	13 %	7 631 862	10 595 579	7 631 862

Noter til regnskapet 2024

Eiendom	13 %	30 %	22 175 771	24 868 231	21 887 390
Samlet	100 %	100 %	65 923 134	81 977 339	67 492 527

Som følge av uttak fra portefølje på slutten av 2021 i forbindelse med kjøp av eiendom, er ikke fordeling ikke helt ihht strategi, men det er iverksatt tiltak for å utbedre dette.

Samlet oversikt investering i aksjer, obligasjoner og fond	Kostpris	Markedsverdi	Verdi i balansen
Bundne investeringer	65 923 134	81 977 339	67 492 527
Herav bankinnskudd og fordring	-1 023 295	-1 023 295	-1 023 295
Frie investeringer ifm salg av virksomhet og tomt	41 788 579	53 259 311	53 259 311
Sum investert i aksjer, obligasjoner og fond	106 688 418	134 213 355	119 728 543

Utbytte og netto gevinst ved realisasjon i 2024 er presentert som annen finansinntekt og utgjør kr 9 434 251. Urealisert inntekt og tap som følge av forskjell mellom kostpris og markedsverdi inngår i henholdsvis annen finansinntekt og annen finanskostnad og utgjør kr 4 902 285 og -1 129 788

Note 8 Investering i andre aksjer og andeler

Selskap	Antall	Kostpris	Balanseført verdi
Hapro AS	71	35 500	35 500
Miljøvarme Hadeland AS	1567	2 388 181	1 104 082
Hadelandshagen AS	10	10 000	10 000
Sum		2 433 681	1 149 582

Aksjene i Miljøvarme Hadeland AS er nedskrevet til Gran Almenning sin andel av bokført egenkapital. Nedskrivning for 2024 utgjør 195 106.

Noter til regnskapet 2024

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 280 936	2 033 144
Endring i utsatt skatt	728 147	536 136
Skattekostnad ordinært resultat	3 009 083	2 569 280
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 581 366	14 261 531
Permanente forskjeller	-15 529 651	-9 318 540
Endring i midlertidige forskjeller	1 592 526	2 750 110
Skattepliktig inntekt	8 644 241	7 693 101
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 280 936	2 033 144
Sum betalbar skatt i balansen	2 280 936	2 033 144

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-223 715	-282 087	-58 373
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Gevinst - og tapskonto	9 596 183	11 247 082	1 650 899
Sum	9 332 469	10 924 995	1 592 526
Aksjer og andre verdipapirer	11 470 732	6 568 447	-4 902 285
Grunnlag for utsatt skatt	20 803 201	17 493 442	-3 309 759
Utsatt skatt (22 %)	4 576 704	3 848 557	-728 147

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Langsiktig gjeld i Gran Almenning Eiendom KS.	50 000 000	54 000 000
Gjeldsbrevlån tatt opp i 2021	5 949 988	6 299 992
Sum	55 949 988	60 299 992

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom eid av Gran Almenning Eiendom KS	70 543 892	73 761 115
Fast eiendom	21 850 000	25 626 342
Sum	92 393 892	99 387 457

Sikkerhet stilt av Gran Almenning

Gran Almenning har stilt følgende eiendommer som sikkerhet for lån i KS: Gnr. 261, bnr. 69 i Gran kommune. I tillegg gnr. 283, bnr 1 og 99 i Ringerike kommune for eget lån.

Garantier stilt av Gran Almenning Eiendom KS

Som sikkerhet for fastrente på langsiktig lån har selskapet et garantiansvar på kr 5 200 000 pr 31.12.2024.

Noter til regnskapet 2024

Note 11 Beholdninger

Tømmerbeholdningen pr 31.12.2024 er vurdert til påløpte driftskostnader, kr 200 pr m³, og utgjør kr 234 600. Andre beholdninger er kr 218 353 og består av beholdning grus og rør for vedlikehold av veger verdsatt til kostpris.

Note 12 Tap på fordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	3 519 815	3 057 847
Avsetning til tap	-40 000	-40 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	3 479 815	3 017 847
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-7 810	-25 425
Sum resultatførte tap på krav	-7 810	-25 425

Note 13 Bankinnskudd

I bankinnskudd inngår bundne midler som består av bankinnskudd for skattetrekk med kr 500 000 og bankinnskudd for skogavgift og erstatning almenningsgrunn kr 1 065 039.

Note 14 Fortsatt drift

Virksomheten har i 2024 blitt drevet noenlunde som normalt og det har ikke blitt gjennomført spesielle tiltak. Det anses derfor ikke å vært forhold som har skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Gran Almennig

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Almennig.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BIDRAGSLISTE

Satser for rabatter på trematerialer og bidrag gjeldende fra 01.01.2024

Generelle bestemmelser

- Det skal søkes på forhånd om rabatter og bidrag til alle nybygg/tilbygg, samt til vedlikeholdsarbeider hvor det vil gå med trematerialer og trebesparende for mer enn kr. 25.000 eks. moms, før bruksrettrabatt. Søknadsskjema fås ved henvendelse til almenningskontoret eller lastes ned på www.gran-almanning.no.
- Alle prosenttilskudd regnes av netto fakturabeløp uten mva., frakt og andre omkostninger.
- Rabatt og bidrag gis til kårbolig v/jordbruksmessig behov, etter søknad.
- Rabatter og bidrag til andre formål eller materialer enn de som er nevnt i denne listen, blir ikke gitt.
- Rabatt på spesialimpregnerte produkter gis som til cu-impregnert.
- Ved frivillig eller tvungen avståelse mot erstatning, ytes ikke bidrag eller rabatt til nye hus, gjerder, eller lignende.
- Det gis heller ikke bruksrettytelser til gjenoppbygging etter brann dersom vedkommende bygning var eller kunne ha vært fullverdiforsikret.
- Det ytes bidrag/ytelser til jordvegen på leid jord forutsatt at det foreligger en skriftlig jordleieavtale. Leid areal må tillegge eiendom med bruksrett i GA.
- Bidrag til ferdighus erstatter alle andre rabatter og bidrag som allmenningen yter.
- Krav på bidrag bortfaller hvis ikke kvitteringer/fakturaer og eventuell anmodning om oppmåling er innkommet til almenningskontoret senest ett år etter at byggearbeidet er utført. Vi følger hele kalenderår. (Eksempel: Kvittering/faktura for år 20x1 må leveres innen utgangen av år 20x2 for å bli godkjent)
- Det settes et tak på all rabatt og bidrag på kr 750 000 over en rullerende 5 års periode.

Fastsatt av styret 05.12.2023

BIDRAGSLISTE

Rabatter på trematerialer		
Gjelder vedlikehold driftsbygninger (utvendig og innvendig) og utvendig vedlikehold inkl. bærekonstruksjoner på våningshus.	Driftsbygning	Våningshus
Uhøvlet last/skurlast	75 %	60 %
Justert og høvlet last	75 %	60 %
Viderebearbeidet last (f.eks. grunnet, beiset, malt og cu-impregnert m.v.)	75 %	60 %

Bidrag trebesparende	
Jordvegen	
Pæl	75 %
Gjerder: Rutegjerde, bølgetråd, netting og strømbånd og strømmetting for sau (maks. bidragsgrunnlag som vanlig grovt rutegjerde med maks høyde 120cm)	50 %
Drenering: Drensrør av betong og plast – maks 250 mm (større dim. Beregnes etter 250 mm plastrør)	50 %

Driftsbygning (vedlikehold)	
Gulv: Betong på kult (gis ikke til vegger) Spaltegulv	85 kr/m ² 125 kr/m ²
Dekke: Armert dekke, inkl. dragere, metallrister m.m.	125 kr/m ²
Vegger / tak: Yttervegger inkl. vinduer og dører Godkjente plater innvendig vegger og tak	85 kr/m ² 50 kr/m ²

BIDRAGSLISTE

Bærekonstruksjoner:	
Bjelker og konstruksjoner av metall	20 %
Taksperrer, laminerte buer, limtredragere (treverk)	40 %
Isolasjon (gjelder også blåseisolasjon ekskl. arbeid):	
Isopor, mineralull, løsleca, asfaltplater	25 %
Trefiberisolasjon	30 %
Innredninger:	
For ku, gris, sau, fjørfe og hest i næring (gjelder innredning som erstatter tre som bingeskiller, dører, fronter og faste krybber)	30 %
Gjelder <u>ikke</u> teknisk utstyr som for eksempel foring, ventilasjon, gjødseltrekk, og transportutstyr til for og produkter)	
Taktekke:	
Undertak (gjelder ikke rupanel)	25 kr/m ²
Takstein og plater (gjelder også omlegging)	50 kr/m ²
Porter:	
Ferdigkjøpt gjødselport	4000 kr/stk
Andre porter	250 kr/m ²
Siloer og gjødselkummer:	
Kum med vegger av arm. betong, stål eller impregnert tre, ferdigkjøpt. Gulv pluss vegg	85 kr/m ²
Tørker:	
Plassbygd korntørke med godkjente plater	50 kr/m ²
Ferdigkjøpt korntørke / lagersilo uten varme og transportutstyr (Inntil 30 % maks kr 100 000 etter søknad)	30 %
Forskalling:	
Leie av systemforskalling, målt på begge sider av mur samt dekkeforskalling	25 kr/m ²
Vinduer og dører:	
Som vegger (hvis hele veggen er ny/renovert, blir vindu/dører målt som en del av veggen)	85 kr/m ²
Maling:	
All utvendig maling	20 %

BIDRAGSLISTE

Bidrag til nye driftsbygninger og tilbygg	
<i>Kommer i tillegg til betongplate</i>	
Isolert driftsbygning med innredning (fjøs, husdyrrom)	660 kr/m ²
Isolert lager, skjul og enkelt husdyrrom	550 kr/m ²
Kaldfjøs med fastmontert innredning	440 kr/m ²
Redskapshus, uisolert	330 kr/m ²
Kjørbar andre etasje, tillegg	50 %
Tredominert yttervegg (kledning av tre etc.) tillegg	100 kr/m ²

Våningshus (kårbolig etter søknad)	
Bærekonstruksjoner:	
Taksperrer og limtre	40 %
Taktekke:	
Undertak (gjelder ikke rupanel)	25 kr/m ²
Takstein, shingel og tette, værbestandige plater	50 kr/m ²
Nybygg/tilbygg, maks 150 m²:	
1 etasje, grunnflate utv. mål	450 kr/m ²
Nybygd garasje i tre, maks 50 m ² og en etasje	300 kr/m ²
Vinduer og dører:	
	85 kr/m ²
Terrasser:	
Inntil 30 m ² grunnflate måles opp (gjelder kun ny terrasse, vedlikehold dekkes ikke)	100 kr/m ²
Isolasjon (gjelder også blåseisolasjon ekskl.arbeid):	
Mineralull og asfaltplater	25 %
Trefiberisolasjon	30 %
Maling:	
All utvendig maling	20 %

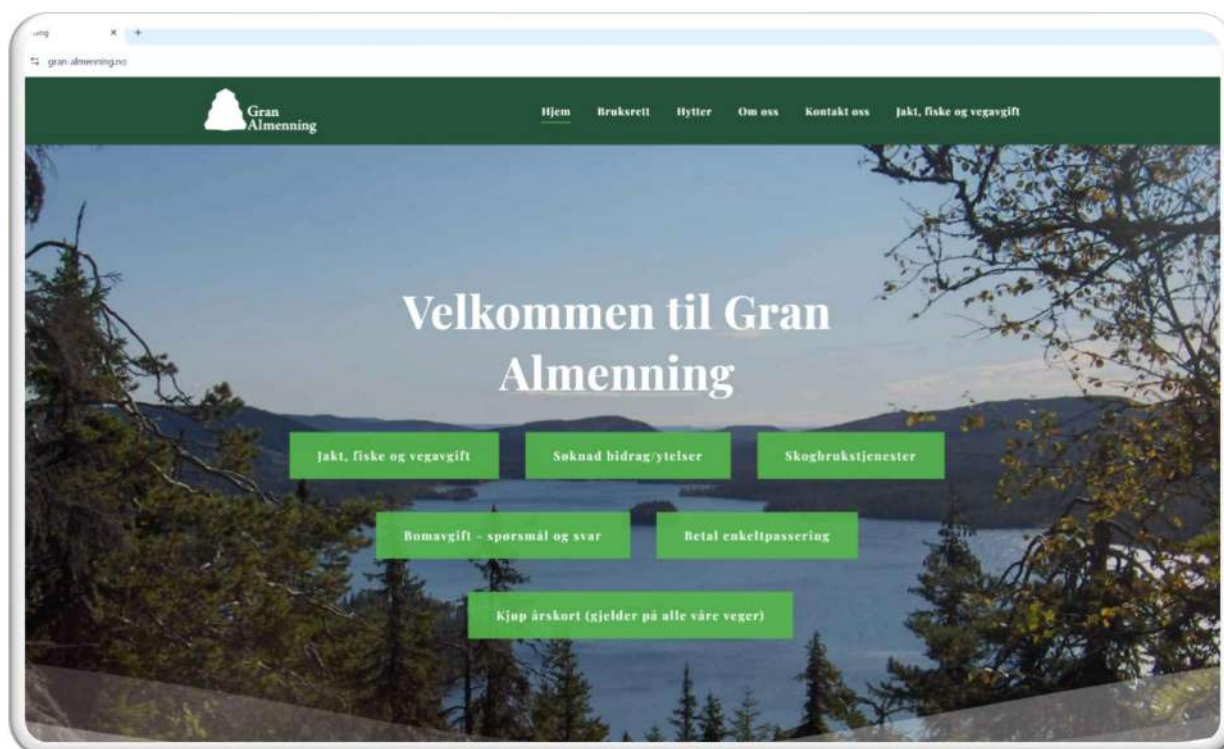
BIDRAGSLISTE

Diverse tilskudd	
Rivningstilskudd (ved sanering av bygg)	Etter søknad ⁽¹⁾
Solcelleanlegg	Etter søknad, maks 10% ^(2,3) Oppad begrenset til 20 000 kr
Flisfyringsanlegg	Etter søknad, maks 10% ^(2,3) Oppad begrenset til 20 000 kr

- 1) Rivningstilskudd gis kun hvis bygningen ikke skal bygges opp igjen.
- 2) Tilskudd til solcelleanlegg og flisfyringsanlegg gis etter det driftsmessige behovet.
- 3) Det gis tilskudd til enten solcelle eller flisfyring, ikke begge deler.

Rabatter på flis inntil 800 m3 pr år	
Sekker	60 %
Bunter	60 %
Løs sag- og kutterflis	70 %

Har du besøkt vår hjemmeside? (www.gran-almenning.no)



Har du husket å fylle ut registrerings skjema? Bruksrettsytelser utbetales ikke uten levert skjema!

